

Zápisnica

z 33. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 21.05.2018 v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Tomáš Kmeťo,
Peter Lüley, Ing. Dušan Lydik, Ladislav Bene

Neprítomný: Silvester Gyepes – ospravedlnený.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.
5. Korekcia v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce z roku 2012“.
6. Rôzne.
7. Sumarizácia prijatých uznesení.
8. Záver.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz privítal všetkých prítomných poslancov OZ, zamestnankyne obecného úradu. Na základe počtu prítomných poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program na prejednanie bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 6.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Ing. Tomáš Kmeťo, Patrik Gyepes a overovateľov zápisnice: Ladislav Bene, Peter Lüley. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 6.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

a/ P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce dodal:

- že pozemok parc. č. 1124/27 pre Jaroslava Gyepesa s manž. bol na katastrálnom odbore zapísaný a menovaní začnú vybavovať stavebné povolenie

- odpoveď o neposkytnutí finančných prostriedkov Centre voľného času na deti, ktoré majú trvalý pobyt v obci Dolné Obdokovce a navštevujú CVC v Nitre bola zaslaná.

b/ Starosta obce privítal hostí, obyvateľov obce, ktorým zároveň udelil slovo. Manželia R [] a K [], bytom [] oboznámili, že v spoločnom dvore, kde bývajú, im nie je umožnený prechod k ich šope, kde majú uskladnené drevo na zimu. P. L [] má dvoch psov, ktorých má väčšinou pustených vo dvore, cez ktorý by mala rodina B [] prejsť do svojej šopy. Niekoľkokrát im bol umožnený prechod, ale potom už psy neboli uviazané. Tento problém pretrváva viac rokov, v podstate odkedy tam rod. B [] býva. P. B [] podotkla, že i p. L [] k svojmu domu prechádza cez ich pozemok a čo keby si aj ona pozemok ohradila; nemal

by prístup k svojmu domu. Starosta obce informoval poslancov, že sa už touto záležitosťou minulý rok zaoberal a p. L [] prisľúbil, že im prechod umožní, nakoľko tam mávajú uskladnené drevo na kúrenie.

Poslanci prehodnotili túto situáciu s tým, že je nutné preveriť vlastníctvo predmetných pozemkov p. L [] a rod. B [], ktorí predložia podklady k ďalšiemu prejednaní skutočností vo veci práva k pozemkom. P. Ing. D. Lydik (poslanec) vysvetlil všetkým, že z právneho hľadiska vlastníčtvo pozemku v spoločnom dvore musí povoliť prechod cez pozemok (umožnenie prístupovej cesty) do budovy osobe, ktorá je jej vlastníčtvo. Preto je dôležité najprv zistiť vlastníčtvo pozemkov a za účasti právniká prizvať všetkých dotknutých na pohovor a problém doriešiť, ak to bude možné, dohodou.

4. Prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.

a/ V úvode tohto bodu poslanci prehodnotili vzatie na vedomie cenových ponúk na parc. č. 1124/28 a 1124/31, ktoré bolo prejednané na predchádzajúcom zasadnutí. Teraz prerokovali vypracovanú kúpnu zmluvu pre Ing. D [] N [] a nakoľko p. Ing. D [] je v manželskom zväzku s pani: A [], rod. L [], nar. [], r.č.: [], bytom [] v súlade s ust. § 143 OZ sa predmet prevodu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy prevádza do bezpodielového spoluvlastníčtva kupujúcich.

Poslanci prejednali i kúpnu zmluvu pre: M [] M [] – K [] a M [], [] – [].

Starosta obce po menšej diskusii dal návrh na základe predloženej Kúpnej zmluvy prevod vlastníčtvo práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/28 trvalé trávne porasty o výmere 901 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúceho: Ing. D [] [] rodený M [], nar. [], r. č. [], bytom [] [] za kúpnu cenu vo výške 14.596,20 € a nakoľko p. Ing. D [] je v manželskom zväzku s pani: A [], rod. L [], nar. [], r.č.: [], bytom [] v súlade s ust. § 143 OZ sa predmet prevodu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy prevádza do bezpodielového spoluvlastníčtva kupujúcich poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

b/ Ďalej dal starosta obce návrh na základe predloženej Kúpnej zmluvy prevod vlastníčtvo práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/31 trvalé trávne porasty o výmere 729 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúcich: M [], rodený [], nar. [] r.č. [], bytom [] – Klokočina a Mária Kolláriková, rodená Kolláriková, nar. 15.03.1986, r.č. 865315/7117, bytom [] [] – [] a parc. č. 1124/31 o výmere 729 m² v cene 11 500,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

5. Korekcia v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce z roku 2012“.

Mgr. M. Beneová – ekonómka informovala poslancov o ďalšej splátke korekcie, ktorá bola uhradená 14. mája 2018 a zúčtovaná Ministerstvom životného prostredia v Bratislave.

6. Rôzne.

a/ Poslanci na podnet kupujúcich, vlastníčtvo – stavebníkov nových rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ /„Bikarétje“/ prerokovali vybudovanie komunikácie – výstavby cesty a infraštruktúry s tým, že v kúpnych zmluvách je zadaný termín do 31.12.2019, ale obec sa vynasnaží v rámci možností ešte v tomto roku 2018 spevnenú plochu a rozvody v tejto časti vybudovať. V tomto roku bude vybudovaná aj cesta – spevnená plocha pod záhradami, kde sa tiež stavajú nové rodinné domy.

b/ Starosta obce podotkol, že tak ako bola prejednaná žiadosť na 31. zasadnutí, bola zaslaná aj odpoveď p. M. [redacted], [redacted], ktorá požadovala vrátenie pozemku parc. č. 268/8 o výmere 177 m² kat. územia Dolné Obdokovce. Daný pozemok obec vysporiadala po dohode s majiteľkou vo svoj prospech na základe Kúpnej zmluvy v roku 2016 za účelom vybudovania miestnej komunikácie. V odpovedi sa uviedlo, že OZ nesúhlasí s vrátením pozemku, nakoľko obec vynaložila nemalé investície súvisiace s prevodom pozemku (vytýčenie pozemku, vypracovanie kúpnej zmluvy, práca za preloženie oplotenia, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností). Vrátením danej nehnuteľnosti by sa zamedzil i prístup iných občanov k ich nehnuteľnostiam. Zároveň sa v odpovedi uviedlo, že sa prejedná i pozemok s parc. č. 2/8, ktorý sa nachádza na konci miestneho cintorína, je oplotený ako celok-cintorín a je vo vlastníctve p. M. [redacted]. Na cintoríne a teda aj na tomto pozemku bola v r. 2012 z projektu vykonaná rekonštrukcia oplotenia a vysadená zeleň. Vlastníctvo pozemku je potrebné vysporiadať kvôli splneniu podmienky pridelenia financií na projekt. Jedná sa o odkúpenie tejto nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníckeho práva pre obec Dolné Obdokovce k predmetnému pozemku o výmere 141 m², aby celá plocha cintorína bola vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce. Poslanci žiadosť prejednávali, rozhodovali o sume za odkúpený pozemok. Nakoľko p. M. [redacted] už darovala obci parc. č. 268/4 o výmere 504 m² na cestu pri cintoríne, tiež predala obci parc. č. 268/8 o výmere 177 m² za symbolickú cenu 1,00 €, po menšej diskusii starosta obce dal návrh odkúpenia pozemku parc. č. 2/8 o výmere 141 m², kat. ú. Dolné Obdokovce, s druhom pozemku ostatná plocha, súčasť miestneho cintorína, od p. M. [redacted], rodenej [redacted] ([redacted]), r.č. [redacted], bytom [redacted] v sume 10,- € / poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

c/ Starosta obce na základe podnetu obyvateľov informoval poslancov o sťažnostiach na psov, ktorí sa v obci voľne pohybujú a sú nebezpeční z dôvodu možného pohryznutia osôb. Poslanci prerokovali daný problém, nakoľko tieto psy ohrozujú bezpečnosť občanov, najmä detí, že je nutné majiteľov psov požiadať – vyzvať o riadne zabezpečenie svojich psov vo svojich príbytkoch (dvoroch, záhradách). Voľne sa pohybujúce psy znečisťujú i verejné priestranstvá a preto bude potrebné písomne informovať, vyzvať majiteľov psov ohľadom tohto problému. A prostredníctvom sociálnych sietí frekventovane upozorňovať na problém s voľne sa pohybujúcimi psami v obci.

d/ Poslanci vzali na vedomie informáciu o oslave Dňa detí, ktorú obec organizuje 9. júna 2018 s príslubom prezentácie z policajného a hasičského zboru. Deti sa budú môcť vyšantiť, športovo vyžiť.

1. jún - Deň detí oslávia žiaci a deti z Materskej školy vo svojich priestoroch v daný deň, na ktorý sme im pripravili príjemné prekvapenie. V podvečer o 18.00 hod sa na futbalovom štadióne uskutoční finále Pohára oblastného futbalového zväzu Campri Cupu (Cabaj-Čápor a Machulince) kde predpokladáme vysokú návštevnosť.

e/ Starosta obce dodal:

- že v miestnom parku boli osadené hracie prvky ako sú hojdačky, šmýkalky, preliezky. Deti s rodičmi sa tešia a využívajú tieto hracie zostavy
- informoval o oslavách Svätého Urbana, ktoré sa uskutočnia dňa 26. mája 2018 vo vinohradoch o 16.00 hod, kedy sa začína svätá omša.
- že je hotové parkovisko pred nájomným bytovým domom č. 89 a pokračuje sa v prácach, s výstavbou ďalších dvoch parkovísk na priestranstvách oproti nájomnému bytu.
- práce spojené s rekonštrukciou fasády miestneho kostola prebiehajú a obec uhradila dotáciu poskytnutú z rozpočtu obce v sume 10 000,- € na účet Rímsko – katolíckej cirkvi s filiálkou Dolné Obdokovce. Opravovať sa budú aj niektoré časti okien a do hodových slávností by celá rekonštrukcia fasády kostola mala byť dokončená
- potrebná je aj výmena ozvučenia v celom kostole. Poslanci navrhli zakúpenie nového, kvalitného zosilovača, reproduktorov a mikrofónov, na ktoré by poslanci prispeli z vlastných z finančných

prostriedkov

- poslanci si pripomenuli povinnosti spojené s hodovými slávnosťami (24.jún 2018 – nedeľa), termín Stretnutia generácií, ktorý sa uskutoční v dňoch 13., 14. a 15. júla 2018, Oslavy 790. výročia 1. písomnej zmienky našej obce, ktoré budú v dňoch 24., 25. a 26. augusta 2018.

Poslanci v závere tohto bodu navrhli skrášliť prostredie pred obecným úradom, príp. celého priestranstva okolo kultúrneho domu.

7. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

8. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Bene _____

Peter Lüley _____