

**Obec Dolné Obdokovce zverejňuje zámer prevodu majetku obce spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Predmetom zámeny je:** pozemok vo vlastníctve Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103. IČO: 00 307 891, nachádzajúci sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, Obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 2157** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/36** orná pôda o výmere 926 m<sup>2</sup>, a to konkrétne:

**A:** pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/36** orná pôda o výmere 926 m<sup>2</sup> ako diel 7 o výmere 316 m<sup>2</sup>

za

pozemok vo vlastníctve **Oravcová Andrea**, rod. Gyepesová, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 02 Dolné Obdokovce 239, v podiele 1/3 – ina k celku, **Gyepoš Patrik**, rod. Gyepes, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 53 Klasov 50, v podiele 1/3 – ina k celku, a **Gyepoš Roland**, rod. Gyepes, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 02 Dolné Obdokovce 200, nachádzajúci sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, Obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1363** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/23 orná pôda o výmere 917 m<sup>2</sup> a to:

pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/23** orná pôda o výmere 917 m<sup>2</sup> ako diel 6 o výmere 316 m<sup>2</sup>

**B:** pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/36** orná pôda o výmere 926 m<sup>2</sup> ako diel 8 o výmere 318 m<sup>2</sup>

za

pozemok vo vlastníctve **Lauro Ladislav**, rod. Lauro, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 371, v podiele 1/1 – ina k celku, nachádzajúci sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, Obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1940** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/22 orná pôda o výmere 917 m<sup>2</sup> a to:

pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/22** orná pôda o výmere 917 m<sup>2</sup> ako diel 4 o výmere 299 m<sup>2</sup>

**C:** pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/36** orná pôda o výmere 926 m<sup>2</sup> ako diel 9 o výmere 292 m<sup>2</sup>

za

pozemok vo vlastníctve **Kompas Róbert**, rod. Kompas, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 198, v podiele 1/1 – ina k celku, nachádzajúci sa **v kat. území Dolné Obdokovce**, Obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorý je zapísaný na **LV č. 1939** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 282/21 orná pôda o výmere 917 m<sup>2</sup> a to:

pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 34/2017 zo dňa 2.3.2017 od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. **282/21** orná pôda o výmere 917 m<sup>2</sup> ako diel 2 o výmere 292 m<sup>2</sup>

*Pozemky sa zamieňajú **bez finančného vyrovnania** rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na rozdiel výmery zamieňaných nehnuteľností, a to čo sa týka zámeny s vlastníkmi p. Andreou Oravcovou, p. Patrikom Gyepesom, p. Rolandom Gyepesom, p. Róbertom Kompasom a s **finančným vyrovnaním** rozdielu v cene zamieňanej nehnuteľnosti, a to čo sa týka p. Ladislava Laura.*

*Finančné vyrovnanie vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>, spolu teda 19,- € za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v katastrálnom území Dolné Obdokovce podľa geometrického plánu č. 34/2014, konkrétne za rozdiel vo výmere dielu č. 8 o výmere 318 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Dolné Obdokovce za diel č. 4 o výmere 299 m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Ladislava Laura.*

*Sumu 19,- € je povinný uhradiť p. Ladislav Lauro v deň podpisu zámennej zmluvy do obecnej pokladne.“*

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že zámenou pozemkov Obec Dolné Obdokovce získa pozemok, za účelom vybudovania miestnej prístupovej komunikácie (cesty) k príľahlým pozemkom.

Zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok obce zámenou je zverejnený:

- na úradnej tabuli od 02.08.2017
- na web stránke obce [www.dolneobdokovce.sk](http://www.dolneobdokovce.sk) od 02.08.2017

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce