

Zápisnica

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.05.2017
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.**

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Silvester Gyepes,
Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lüley, Ing. Dušan Lydik.
Nepřítomný: Silvester Hamar - ospravedlnený.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“
5. Úhrada korekcie v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce” z roku 2012.
6. Rôzne.
7. Sumarizácia prijatých uznesení.
8. Záver.

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ, host'a z radu obyvateľov a zamestnankyne obecného úradu a na základe programu v pozvánke bolo navrhnuté rozšírenie programu o zámere predaja pozemkov hodného osobitného zreteľa a vzdanie sa poslaneckého mandátu.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz na základe počtu poslancov prítomných na zasadnutí OZ skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 6.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Ing. Tomáš Kmeťo, Ing. Dušan Lydik a overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes a Peter Lüley.

Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 6.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce pripomenul, že podklady za účelom vysporiadania pozemkov na cestu na základe zámennej zmluvy (zámeny pozemkov) sú podané na katastrálnom odbore v Nitre.

4. Prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.

Poslanci prehodnotili predloženú kúpnu zmluvu za účelom predaja pozemku parc. č. 1124/24 p. F , ktorého cenová ponuka bola na predchádzajúcom zasadnutí vyhodnotená a vzatá na vedomie. Menovaný kúpnu zmluvou kúpi od obce tento pozemok v sume 11 102,40 €.

Starosta obce dal návrh na základe predloženej Kúpnej zmluvy prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/24 trvalé trávne porasty o výmere 702 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúceho F [redacted] [redacted] za kúpnu cenu vo výške 11 102,40 € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

5. Úhrada korekcie v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce” z roku 2012.

Mgr. Mária Beneová podala všetkým prítomným informácie o úhrade pokuty, ktorá bola zrealizovaná dňa 10. mája 2017 v sume 5415,- € a vyúčtovaná na Slovenskú agentúru životného prostredia. Táto finančná čiastka korekcie sa spláca každý štvrtý rok od augusta roku 2016, ktorú obec dostala v rámci projektu zberného dvora v roku 2012 za chyby vo verejnom obstarávaní na dodanie technologických zariadení. Splátkový kalendár na úhradu tejto pokuty je vypracovaný na tri roky, za ktoré bude táto pokuta uhradená.

6. Rôzne.

a) Starosta informoval všetkých prítomných o väčšom záujme kúpy pozemkov v lokalite IBV Lúky obce ako i o stretnutí s vlastníkami pozemkov danej lokality za účelom vysporiadania ich častí pozemkov, ktoré by boli prepojené ako miestna komunikácia. Okrem jednej vlastníčky všetci prítomní súhlasili, aby sa pozemky na cestu právne vysporiadali, nakoľko tam bude vybudovaná cesta a infraštruktúra, tým aj ich pozemky budú mať väčšiu hodnotu, môžu sa stať stavebnými pozemkami. Na stretnutí každý z prítomných mal slovo a brali pozitívne, že sa tam bude budovať komunikácia, ktorú samozrejme treba predtým vysporiadať na katastri. Za týmto účelom sa bezodplatne prevedú časti nehnuteľností na obec s tým, že sa tam vybuduje 7 m široká cesta. Jedna z vlastníčok vyjadrila svoj nesúhlas, prípadne za pozemok požaduje sumu 20,- €/m². Táto skutočnosť bola prehodnotená, ale poslanci sa zhodli, že túto požiadavku nie je možné akceptovať, nakoľko obec nikomu neplatila ani neplánuje platiť pri vysporiadaní pozemkov na komunikácie.

b) Starosta pripomenul všetkým žiadosť prítomného p. V [redacted] [redacted], vo veci vysporiadania časti obecného pozemku pred ich rodinným domom. Poslanci už prehodnotili skutočnosti opísané v žiadosti p. [redacted] ohľadom vzdania sa časti pozemkov menovaného a jeho blízkej rodiny v prospech obce na výstavbu nájomného bytového domu, na vysporiadanie ciest, o ich ústretovosti pri kolaudácii obecnej kanalizácie. Vysporiadanie tejto nehnuteľnosti prejednával p. [redacted] viackrát s bývalým starostom obce, bola mu sľúbená pomoc zo strany obecného úradu ako kompenzácia, ktorá doteraz nie je doriešená. Na zasadnutí poslanci rozhodli o predaji obecného pozemku, ale p. [redacted] sa odvolal voči uzneseniu s tým, že žiada o opätovné posúdenie jeho žiadosti a zníženie danej sumy, čo mieni teraz na zasadnutí odôvodniť. Žiadateľ predložil výpis z evidencie nehnuteľností z r. 1975 a ďalšie dokumenty, ktorými preukazoval svoj pôvodný majetok; posunutím potoka bol ukrátený približne o 11 árov. Žiadanú nehnuteľnosť užíva stále, je súčasťou rodinného domu – dvora, jedná sa o parc. číslo 180/4 o výmere 191 m², ktorý má ohradený. Poslanci prehodnotili skutočnosť, že takýchto nevysporiadaných pozemkov, predzáhradiek je v obci veľa a každej žiadosti sa treba venovať jednotlivo, riešenie nie je jednoduché ako ani určenie ceny. Uvažovali aj o výmene pozemku, ale po dlhšej diskusii p. [redacted] súhlasil s pôvodným znením uznesenia.

c) Poslanci diskutovali o žiadosti V [redacted] [redacted] ktorá chce od obce kúpiť pozemok parc. č. 261/3 zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dolné Obdokovce o výmere 13 m². Tento pozemok susedí s pozemkom, ktorého je menovaná vlastníčkou a tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť dvora, ktorý p. [redacted] dlhodobo užíva. Obec Dolné Obdokovce, ktorá je teraz vlastníkom na základe LV č. 1161 tieto pozemky oddávna neužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu

prevodu. Po menšej diskusii starosta obce dal zámer prevodu majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod pozemku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 k. ú. Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161, par. č. 261/3, ktorá daný pozemok o výmere 13 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria, ako parcelu registra „C“ už oddávna neužíva predat' kupujúcej V [redacted]

[redacted] v kúpnej cene 3,- €/ m² z dôvodu osobitného zreteľa potreby vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladienie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu, nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom, ktorého je menovaná vlastníčkou a tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť dvora, ktorý p. [redacted] dlhodobo užíva poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

d) Ďalším pozemkom, ktorý bol hodný osobitného zreteľa bol tiež pozemok Obce Dolné Obdokovce č. parc. 312/3 a 261/2, ktorý chcú manželia [redacted] odkúpiť. Tiež sú tieto pozemky súčasťou ich dvora a sú oplotené. Po menšej diskusii starosta obce dal zámer prevodu majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod pozemkov Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 k. ú. Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161, par. č. 312/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m² a parc. č. 261/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², ktorá dané pozemky parcely registra „C“ už oddávna neužíva predat' kupujúcim: M [redacted]

[redacted] v kúpnej cene 2,- €/ m² z dôvodu osobitného zreteľa potreby vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladienie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu, nakoľko predmetné pozemky susedia s pozemkami, ktorého je výlučným vlastníkom [redacted] a tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť záhrady, ktorý rodina [redacted] dlhodobo užíva poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

e) Poslanci už prejednávali žiadosť V [redacted] ale z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nutné opätovne žiadosť prehodnotiť. Jedná sa o pozemok parc. č. 180/4 o výmere 191 m², ktorú mieni p. [redacted] kúpiť od obce. Daná nehnuteľnosť je ohradená, menovaný ju užíva oddávna a je súčasťou rodinného domu – dvora. Po menšej diskusii starosta obce dal zámer prevodu majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod pozemku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 k. ú. Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161, par. č. 180/4, ktorá daný pozemok o výmere 191 m² evidovaný ako trvalý trávnatý porast, ako parcelu registra „C“ už oddávna neužíva predat' kupujúcemu [redacted]

[redacted] v kúpnej cene 2,- €/ m² z dôvodu osobitného zreteľa potreby vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladienie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu, nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom, ktorého je menovaný vlastníkom a tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť záhrady, ktorý p. [redacted] dlhodobo užíva poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

f) Návrh záverečného účtu Obce Dolné Obdokovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2016.

P. ekonómka Mgr. Mária Beneová Návrh záverečného účtu obce Dolné Obdokovce zaslala poslancom e-mailom na prehodnotenie. Obsahom je rozpočet obce na rok 2016, rozbor plnenia príjmov a čerpania výdavkov za rok 2016, rozpočtové hospodárenie, bilancia aktív a pasív

a iné. Poslanci po prejedaní položiek Návrh záverečného účtu Obce Dolné Obdokovce vzali na vedomie.

g) Návrh výročnej správy Obce Dolné Obdokovce za rok 2016.

P. ekonómka Mgr. Mária Beneová vypracovaný Návrh výročnej správy Obce Dolné Obdokovce za rok 2016 zaslala poslancom e-mailom na prehodnotenie. Poslanci po prejedaní Návrh výročnej správy Obce Dolné Obdokovce za rok 2016 vzali na vedomie.

h) Starosta obce podotkol blížiaci sa termín Dňa detí, ktorý sa uskutoční v areáli ihriska dňa 4. júna 2017 t.j. v nedeľu, kde bude pripravený pestrý program pre deti. Deň poľa v našej obci bude 1. júna 2017, na ktorý sú pozvané aj deti z Materskej a Základnej školy obce.

i) Starosta obce informoval všetkých prítomných o vzdaní sa poslaneckého mandátu p. Silvestra Hamara, bytom Dolné Obdokovce č. 232, 951 02. Písomné vzdanie sa poslaneckého mandátu je zo dňa 30. mája 2017 a to zo zdravotných dôvodov.

Poslanci vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Dolné Obdokovce Silvestra Hamara, bytom Dolné Obdokovce č. 232 vzali na vedomie.

Poslanci pripomenuli, že o tejto skutočnosti treba upovedomiť nasledujúceho náhradníka na poslanecký mandát Obce Dolné Obdokovce p. Jozefa Balka, bytom Dolné Obdokovce č. 311.

Poslanci náhradníka na poslanecký mandát Jozefa Balka, bytom Dolné Obdokovce č. 311 vzali na vedomie. Obec bude postupovať v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

j) V závere rokovania starosta dodal, že sa bude realizovať výmena vodomeroz postupne v celej obci. Obyvatelia budú informovaní prostredníctvom rozhlasu, aby umožnili prístup k vodomerným šachtám. Žiadosť o poskytnutie dotácie na vybudovanie multifunkčného ihriska bola podaná na Úrad vlády SR v rámci podpory rozvoja športu na rok 2017 a tiež sú pripravené zostavy, ktoré budú umiestnené na detské ihrisko.

7. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

8. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Patrik Gyepes _____

Peter Lüleý _____