

Zápisnica

**z 24. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.04.2017
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 18.30 hod.**

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Silvester Gyepes,
Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lüley, Ing. Dušan Lydik.
Nepřítomný: Silvester Hamar - ospravedlnený.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Vyhodnotenie a prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“
5. Korekcia v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce” z roku 2012.
6. Rôzne.
7. Sumarizácia prijatých uznesení.
8. Záver.

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ a zamestnankyne obecného úradu.

Poslanci navrhli v bode 6. Rôzne prerokovanie výmeny obecného pozemku parc. č. 282/36 o výmere 926 m² s vlastníkmi parcel č. 282/21, 282/22 a 282/23 - na základe Zámennej zmluvy.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz na základe počtu poslancov prítomných na zasadnutí OZ skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 6.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Patrik Gyepes, Ing. Tomáš Kmeťo a overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik, Ing. Dušan Lydik.

Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 6.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce k odpredajom pozemkov poznamenal, že odpovede sú žiadateľom pripravené na zaslanie ako i podklady zaslané na spracovanie advokátovi.

4. Vyhodnotenie a prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.

Poslanci boli informovaní o doručení cenovej ponuky na pozemok určený na výstavbu rodinného domu zo dňa 03.04.2017 od p. F [redacted]. Po otvorení zalepenej obálky vyhodnotili cenovú ponuku predloženú na parc. č. 1124/24 o výmere 702 m² v sume 11 102,40 €. Dané kritériá boli splnené a poslanci cenovú ponuku od F [redacted] na parc. č. 1124/24 o výmere 702 m² v sume 11 102,40 € vzali na vedomie.

Nakoľko dňa 10. apríla 2017 uplynul termín zasielania cenových ponúk, poslanci prehodnotili termín ďalšieho, v poradí 4. zverejnenia zámeru za rovnakých podmienok. Zverejnenie daného zámeru určili od 25. apríla 2017 do 25. júla 2017 do 12.00 hod. s tým, že parcela č. 1124/24 bude zo zverejneného zámeru vyčiarknutá.

Starosta obce dal opätovné zverejnenie zámeru predaja majetku obce Dolné Obdokovce od 25. apríla 2017 do 25. júla 2017 do 12.00 hod. na parcely: 1124/23 o výmere 634 m², 1124/25 o výmere 760 m², 1124/26 o výmere 808 m², 1124/27 o výmere 852 m², 1124/28 o výmere 901 m², 1124/30 o výmere 619 m² a 1124/31 o výmere 729 m² ako trvale trávnaté porasty v k. ú. Dolné Obdokovce, zapísané v LV č. 1161 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

5. Korekcia v rámci projektu "Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce" z roku 2012.

Mgr. Mária Beneová, účtovníčka obecného úradu informovala poslancov o úhrade pokuty, ktorú obec uhrádza štvrťročne podľa splátkového kalendára. Nesmie byť v omeškaní, v opačnom prípade by sa musela naraz celá čiastka uhradiť, čo by malo negatívny dopad na rozpočet obce. 3

6. Rôzne.

a) Starosta obce informoval poslancov o výmene obecného pozemku parc. č. 282/36 o výmere 926 m² s vlastníkami parcel č. 282/21, 282/22 a 282/23 - na základe Zámennej zmluvy za účelom vybudovania miestnej komunikácie k pozemkom na ktorých sa budú stavať nové rodinné domy. Pozemky budú vymenené podľa vypracovaného geometrického plánu, ktorý bol vydaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Nitre, dňa 15.03.2017 pod č. 34/2017. Ing. Dušan Lydik vo veci výmeny pozemkov podal vysvetlenie, že podľa neho nie je správne vymeniť celú šírku obecného pozemku teda celých 9 metrov, lebo v intraviláne v tejto lokalite sú ďalšie, síce ešte nevysporiadané pozemky, pre ktoré sme tiež mali nechať prístupovú cestu i keď v územnom pláne je cesta plánovaná v mieste kde ju momentálne vymieňame.

Po menšej diskusii dal starosta obce na základe podmienok stanovených v Zámennej zmluve medzi účastníkmi:

Obec Dolné Obdokovce, 951 02 Dolné Obdokovce č. 103, IČO: 00307891 parc. č. 282/36 o výmere 926 m²

a vlastníkami parcel: L [redacted] s parc. č. 282/22, LV č. 1940

R [redacted] s parc. č. 282/21, LV č. 1939

A [redacted] s parc. č. 282/23, LV č. 1363

P [redacted] s parc. č. 282/23, LV č. 1363

R [redacted] s parc. č. 282/23, LV č. 1363

k. ú. Dolné Obdokovce pozemky vymeniť a zapísať tak ako je zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bol vydaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Nitre, dňa 15.03.2017 pod č. 34/2017 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Dušan Lydik)

b) Starosta obce a poslanci prejednali plánované Oslavy 1. mája, ktoré sa uskutočnia v nedeľu, dňa 30. apríla 2017 v areáli futbalového ihriska, kde okrem opekačky bude pripravený bohatý program. Zorganizuje sa aj oslava Medzinárodného dňa detí a to 4. júna 2017 t. j. v nedeľu s rôznymi atrakciami a aktivitami.

Termín Oslavy 1. mája zorganizovať dňa 30. apríla 2017 a Deň detí osláviť dňa 4. júna 2017 poslanci vzali na vedomie.

c) Starosta oboznámil poslancov OZ, že verejné zhromaždenie plánované uskutočniť v apríli 2017 je nutné presunúť na neskorší termín, v apríli sa v Kultúrnom dome konala degustácia vína, veľká sála bola obsadená, tiež boli veľkonočné sviatky a 30.4.2017 sa bude konať majáles.

7. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

8. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik _____

Ing. Dušan Lydik _____