

Zápisnica

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.08.2016
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Patrik Gyepes, Silvester Gyepes, Silvester Hamar, Ing. Tomáš
Kmeťo, Peter Lüley, Ing. Dušan Lydik

Nepřítomný: Mgr. Peter Gálik – ospravedlnený.

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce p. Ing. M. Dojčanovú, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov na základe pozvánky s nižšie uvedeným programom vrátane zmeny programu, ktorou bol pridaný bod: Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine MŠ.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine MŠ.
5. Interpelácia.
6. Záznam o výsledku následnej kontroly.
7. VZN o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania obce Dolné Obdokovce.
8. Smernica o verejnom obstarávaní obce Dolné Obdokovce a jej organizácií.
9. Dohoda o splátkach na projekt „Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce“ v rámci korekcie z roku 2012.
10. Prerokovanie a vyhodnotenie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“
11. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolné Obdokovce na roky 2015-2024.
12. Rôzne.
13. Sumarizácia prijatých uznesení.
14. Záver.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz na základe účasti všetkých poslancov prítomných na zasadnutí OZ skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 6.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Silvester Hamar a Peter Lüley a

overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 6.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci sa vyjadrili, že k niektorým bodom v uznesení svoje pripomienky uvedú v rámci interpelácie.

4. Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine MŠ

M. Beneová oboznámila prítomných so skutočnosťou, že platnosť dodatku č. 3 k zriaďovacej listine MŠ o zriadení druhej vyučovacej triedy v materskej škole končí 31.8.2016. Starosta dal návrh na hlasovanie: Dodatkom č. 4 k zriaďovacej listine MŠ zriadiť druhú vyučovaciu triedu v Materskej škole v Dolných Obdokovciach na obdobie od 01.09.2016 do 31.08.2018, z dôvodu vysokého počtu zapísaných detí v školskom roku 2016/2017 a z predpokladaného vysokého počtu zapísaných detí v školskom roku 2017/2018.

Hlasovanie: za: 6

5. Interpelácia.

a) Starosta obce tlmočil poďakovanie predstaviteľov Csemadoku (Ľudovít Gyepes) za pomoc pri organizovaní XIV. Stretnutia generácií, ktoré sa realizovalo na amfiteátri v obci. Fanúšikovia futbalu sa potešili priateľskému zápasu s legendárnym mužstvom Fradi z Maďarska, vystúpila aj slávna rocková skupina P. Mobil. V nedeľu sa obyvateľom a návštevníkom predstavili podzoborské folklórne súbory.

b) Starosta obce udelil slovo prítomným hosťom z radov obyvateľov obce a sl. Ivete Čičovej, nájomkyni Baru na ihrisku. Slečna Čičová opísala závady na budove Baru, kde chýba odtokový systém /rýna na odtok dažďovej vody zo strechy/, zvody tiež od pódia a závady na toaletách. Starosta obce podotkol, že sa plánuje celková rekonštrukcia priestranstva, okolia pri Bare a nedostatky obec dorieši - odstráni.

Róbert Kompas sa informoval ohľadom vysporiadania pozemkov v prospech obce za účelom vybudovania miestnej komunikácie k pozemkom, kde viacerí mienia stavať rodinné domy.

Starosta obce pripomenul, že čestné vyhlásenia dotknutí vlastníci podpisujú; nie je to ľahká záležitosť a zdržanie bolo aj z dôvodu neukončenia Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), čo zn. že na katastri sa vykonávali zápisy parciel, ktoré si v rámci ROEP-u dedičia, vlastníci vysporiadali. Zdĺhavý bol aj zápis ulice pod záhradami na katastri, ktorú si obec vysporiadavala do vlastníctva obce. Obec získala od vyše 300 dotknutých vlastníkov podpisy za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov na vybudovanie komunikácie. Jednotlivých vlastníkov informoval starosta o tejto skutočnosti, ktorí súhlasia s vysporiadaním daných častí pozemkov, ale obec rieši aj iné závažnejšie problémy ktoré sa musia promptne vybrať. Kontroly na základe podnetov niektorých našich obyvateľov, pripravovanie dokladov a nakoľko sa snažíme mať všetko v poriadku ako aj zdedené problémy, pokuty z projektu zberného dvora, musíme a venujeme sa aj týmto záležitostiam, čo je aj časovo dosť náročné.

Ohľadom vysporiadania pozemkov za účelom vybudovania cesty Ing. D. Lydik informoval hlavne hostí z radov obyvateľov, že po podpísaní čestných prehlásení sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností čo môže trvať aj 60 dní. Starosta obce pripomenul, že po dovolenkovom období sa doriešia pozemky, ktoré následne spracuje notárka zápisnicou a spolu s geometrickým plánom sa podá zápis do katastra.

6. Záznam o výsledku následnej kontroly.

O zázname o výsledku následnej kontroly mzdovej agendy a dokladovej kontroly personálnej agendy v zmysle platnej legislatívy všetkých prítomných oboznámila p. kontrolórka obce Ing. M. Dojčanová. Ku kontrole bola pripravená personálna, mzdová a spisová dokumentácia zamestnancov obecného úradu, základnej školy a materskej školy. Kontrolovaná bola úplnosť

dokladovej dokumentácie v osobných spisoch v náväznosti na mzdové podklady z obdobia 2015 – jún 2016 s konštatovaním, že neboli zistené žiadne nedostatky vecného ani formálneho charakteru.

Poslanci Záznam o výsledku následnej kontroly mzdovej agendy a dokladovej kontroly personálnej agendy v zmysle platnej legislatívy skonštatovaním, že neboli zistené žiadne nedostatky vecného ani formálneho charakteru vzali na vedomie.

7. VZN o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania obce Dolné Obdokovce.

Pani kontrolórka vysvetlila dôvody pre ktoré sa zaoberáme uvedeným VZN o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania obce Dolné Obdokovce. Okresná prokuratúra si vyžiadala toto nariadenie na základe podnetu obyvateľa našej obce. Jeho preskúmaním navrhli nariadenie zrušiť, nakoľko v jeho článku 2 ods. 3 písm. a/, písm. b/ v časti „a je bezúhonná” je v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Starosta obce dal zrušenie VZN č. 2/2015 o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

VZN je opravená, slovo „a je bezúhonná, je vynechané a starosta obce dal VZN č. 12/2016 o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

8. Smernica o verejnom obstarávaní obce Dolné Obdokovce a jej organizácií.

Pani kontrolórka vysvetlila postupy, personálne zabezpečenie a plánovanie verejného obstarávania. V smernici sú uvedené finančné limity, zadávanie zákaziek s využitím elektronického trhoviska v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní. Vypracovanú Smernicu č. 13/2016 o verejnom obstarávaní poslanci vzali na vedomie.

9. Dohoda o splátkach na projekt „Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce v rámci korekcie z roku 2012.

Starosta obce skonštatoval, že dohoda o splátkach sa vzťahuje na pokutu za projekt zberného dvora ešte z roku 2012. Je podpísaná platná Dohoda o splátkach. Prvá splátka už bola uhradená a suma 5415,- € sa bude uhrádzať každý štvrťrok. Počet splátok je celkom dvanásť.

V tejto súvislosti už dvakrát bol predchádzajúci starosta obce písomne vyzvaný so žiadosťou o vysvetlenie o udelení pokuty. Táto doporučená písomnosť bola poštou obidvokrát vrátená na obecný úrad ako neprevzatá. Písomnosť nebola prevzatá aby sa k nej nemusel vyjadrovať. Starosta uviedol, že obci udelená pokuta je nahlásená aj poisťovní a naďalej s právnikom prejednávajú a hľadajú riešenia aby sa táto korekcia znížila.

10. Prerokovanie a vyhodnotenie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“

Starosta obce informoval všetkých prítomných, že forma predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite s názvom „Bikarétje” bola určená spôsobom priameho predaja. Predloženie cenových ponúk uplynulo dňa 29.07.2016 a preto sa poslanci prejednávali termín opätovného zverejnenia zámeru. Informácie v tejto veci boli poskytované viacerým záujemcom ale iba jeden z nich podal písomnú ponuku. Túto žiadosť poslanci posúdili, vyhodnotili. Je od p. Márii Kollárovej, bytom Dolné Obdokovce č. 208, 951 02.

Ing. Dušan Lydik pripomenul, že vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Poslanci po otvorení obálky vyhodnotili cenovú ponuku p. Márii Kollárovej predloženú na parc. č. 1124/29 o výmere 952 m² v sume 14 300,- €. Dané kritériá boli splnené a poslanci cenovú ponuku od Márii Kollárovej, Dolné Obdokovce 208, 951 02 na parc. č. 1124/29 o výmere 952 m² v sume 14 300,- € vzali na vedomie.

Z tohto dôvodu parcela č. 1124/29 bude zo zverejneného zámeru vyčiarknutá. Obecné zastupiteľstvo prehodnotilo ďalšie zverejnenie daného zámeru s termínom od 24. augusta 2016 do 25. novembra 2016 do 12.00 hod.

Starosta obce dal opätovné zverejnenie zámeru predaja majetku obce Dolné Obdokovce od 24. augusta 2016 do 25. novembra 2016 do 12.00 hod na parcely: 1124/23 o výmere 634 m², 1124/24 o výmere 702 m², 1124/25 o výmere 760 m², 1124/26 o výmere 808 m², 1124/27 o výmere 852 m², 1124/28 o výmere 901 m², 1124/30 o výmere 619 m² a 1124/31 o výmere 729 m² ako trvale trávnaté porasty v k. ú. Dolné Obdokovce, zapísané v LV č. 1161 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

11. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolné Obdokovce na roky 2015-2024.

Poslanci boli informovaní, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015 – 2024 vrátane vypracovaného OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rozsahu prílohy č. 2 k zákonu bol zaslaný na Okresný úrad Nitra na odbor starostlivosti o životné prostredie na posúdenie. Obec predložila nový strategický dokument, ktorý nezakladá rámec pre projekt alebo činnosť podľa prílohy č. 8 zákona EIA a nerieši ani nevplyva na územie Natura 2000 alebo iné chránené územie tak sa takýto dokument neposudzuje. Keďže boli splnené oba body PHSR obce Dolné Obdokovce na roky 2015 – 2024 nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani povinnému hodnoteniu v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Starosta obce dal Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolné Obdokovce na roky 2015-2024 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

12. Rôzne.

a) Poslanci boli informovaní o žiadosti p. učiteľky ZŠ Dolné Obdokovce Mgr. Martiny Máčayovej o rozviazaní pracovného pomeru dohodou a to k 31.08.2016. Túto žiadosť sme oznámili na Školský úrad v Nitre a je nutné nájsť za ňu náhradu, nakoľko p. učiteľka vyučuje všetky predmety žiakov 1. až 4. ročníka ŽŠ. Stanislav Bača, obyvateľ obce podotkol, čo ak nebude zo strany učiteľov žiadny záujem. P. kontrolórka ako i p. starosta ubezpečili všetkých, že záujem je a je dosť učiteľov na výučbu žiakov na 1. stupni základných škôl.

Po menšej diskusii poslanci žiadosť Mgr. Martiny Máčayovej o rozviazaní pracovného pomeru v ZŠ Dolné Obdokovce dohodou k 31.08.2016 vzali na vedomie.

b) Starosta obce podal informácie o výmene okien, výplní na budove Materskej školy Dolné Obdokovce čo bolo podmienené kontrolou v MŠ z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (hygiena) zo dňa 16.06.2016. Z dôvodu zlepšenia podmienok v MŠ uložené opatrenia vyplývajúce z kontroly sú splnené a ostatné nedostatky sa budú postupne odstraňovať.

c) Poslanci boli informovaní o vykonaní kontroly na miestnej čistiarni odpadových vôd a to na základe podnetu – udania. Slovenská inšpekcia životného prostredia kontrolovala merače, vzorky, rozbory, poskytli sme im fotodokumentáciu, ďalej celú dokumentáciu, požadované písomnosti a certifikáty o meraniach. Neboli závady rozsiahlejšieho charakteru ako boli popísané v podnete, nakoľko dbáme o starostlivosť čistiarne odpadových vôd tak, aby spĺňala požadované kritériá. V závere tohto bodu poslanci prerokovali neuhradené faktúry obce Čeladice za vypúšťanie odpadových vôd do čistiarne našej obce.

d) Starosta podal informácie o dotáciách a konkrétne na spracovanú žiadosť podanú na Environmentálny fond na činnosť C4 Sanácia (likvidácia) miest s nezákonne umiestneným odpadom v sume okolo 20 000,- €. Skládka sa nachádza pred zberným dvorom. Vyhodnotenie dotácie bude v mesiaci september roku 2016. Z Regionálneho združenia Dolná Nitra sa dotácie na jednotlivé projekty budú podávať až v nasledujúcom roku. V tomto roku ešte obec podá projekt na rekonštrukciu priestorov pri amfiteátri, vrátane výsadby zelene, stromov a úpravy priestranstiev pri nájomných bytových domoch.

e) Starosta podotkol:

- že obyvatelia obce obdržali od spoločnosti Envigeos Nitra s. r. o. informačné letáky o separovaní odpadu. Jedným z cieľov firmy je minimalizovať skládkovanie a vytriedovať z odpadu maximum zhodnotiteľných odpadov.

- že od 5. septembra do 8. septembra 2016 cesta medzi našou obcou a Pohoricami bude čiastočne prejazdná z dôvodu rekonštrukcie vozovky, ktorá je už dávno skutočne v zlom technickom stave. Súčasný stav vozovky je na nízkej úrovni, prepravou sa poškodzujú autá, nákladné autá a autobusy, ktoré využívajú túto predmetnú komunikáciu každý deň. Preto na opravu tejto cesty boli podávané žiadosti už od minulého roku a vynaložil som veľa úsilia aby sa táto rekonštrukcia vozovky zrealizovala. Dúfam, že realizácia tejto komunikácie sa v tomto termíne dokončí aby obyvatelia našej obce mohli cestovať aj do práce bezpečnejšie.

Súčasný stav vozovky ohrozuje životy ľudí, kvalita prepravy osôb je na malej úrovni, prepravou sa poškodzuje, ničí ich majetok ako sú osobné autá, nákladné autá a autobusy, ktoré využívajú túto predmetnú komunikáciu každý deň.

Nakoľko poslanci a obyvatelia obce nemali žiadne otázky a pripomienky starosta obce ukončil rokovanie v tomto bode.

13. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

14. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Patrik Gyepes _____

Ing. Dušan Lydik _____