

## Zápisnica

**z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.03.2015  
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.**

**Prítomní:** Starosta obce: Ing. Marián Paulisz  
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Silvester Gyepes, Silvester Hamar, Ing. Tomáš Kmeťo, Peter Lúley, Ing. Dušan Lydik

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ a zamestnankyne obecného úradu.

### **Program:**

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Informácia - vo veci registra obnovennej evidencie pozemkov /ROEP/ -zasadnutie
  - vo veci prenájmu viacúčelovej budovy s pop. č. 85
  - o úpravách vykonaných v priestoroch kultúrneho domu
5. Prehodnotenie nájmu Baru na štadióne.
6. Informácie o projektoch.
7. Zber komunálneho odpadu, zberný dvor, odvoz odpadu a jeho finančné zhodnotenie.
8. Prerokovanie platieb, nákladov na opravu spojené s prevádzkou vodovodu a kanalizácie.
9. Úprava platu starostu obce a hlavného kontrolóra na základe údajov ŠÚ SR.
10. Plánovanie kultúrno-spoločenských podujatí roku 2015.
11. VZN obce Dolné Obdokovce o nakladaní s nájomnými bytmi.
12. Prejednanie zákona o daniach.
13. Rôzne.
14. Sumarizácia prijatých uznesení.
15. Záver.

#### **1. Zahájenie.**

Starosta obce Ing. Marián Paulisz zahájil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### **2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)**

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určené na prerokovanie. Vyššie uvedený program bol jednohlasne schválený.

**Hlasovanie: za: 7.**

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Patrik Gyepes, Peter Lúley a Silvester Gyepes a overovateľov zápisnice: Ing. Dušan Lydik a Mgr. Peter Gálik.

Starosta obce za zapisovateľku určil p. Helenu Lacovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

**Hlasovanie: za: 7.**

### **3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.**

Z predchádzajúceho zasadnutia boli prehodnotené na základe uznesenia všetky body a boli pripomienkované nasledovne:

- VZN obce Dolné Obdokovce o nakladaní s nájomnými bytmi, ktoré na tomto zasadnutí bude ešte prerokované
- získanie údajov z GKÚ /Geodetický katastrálny úrad/ - aktualizácia programu aj jeho mapovej formy za účelom prehľadnej evidencie pozemkov katastra Dolné Obdokovce je doriešené a jeho inštalácia bude realizovaná v nasledujúcich dňoch
- p. Nemčekovi bolo vyhovené a parkovacie miesto na parkovisku pred nájomným bytom so súp. č. 90 bude vyznačené
- poslanci boli informovaní, že vo veci predaja na trhovom mieste obce na základe mailového spisu č. Pd 9/15/4403 z Okresnej prokuratúry Nitra žiadajú o zaslanie kompletných spisov - vydaných rozhodnutí o povolení alebo zrušení na predaj výrobkov /mäso, potraviny/ a poskytovaní služieb na trhovách miestach
- p. J. Pindeš bol písomne informovaný o predaji požadovanej nehnuteľnosti a spracúva sa zmluva o odpredaji častí pozemkov
- na základe získaných informácií PHSR /Program hospodárskeho sociálneho rozvoja/ obce Dolné Obdokovce ako sme spomínali je nutné aktualizovať a jeho nové vypracovanie by bolo pribl. 1300,- €. Do konca mesiaca jún by bolo dobré uvedený program vypracovať
- určiť termín inventarizácie
- výzva prenájmu viacúčelovej budovy so súp. č. 85 je zverejnená a uvidíme aké budú ponuky
- dane obyvatelia po zaslaní výziev a upomienok hradia a obyvateľom obce bola zasielaná už aj II. Výzva k úhrade nedoplatkov daní

Poslanci kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia vzali na vedomie.

### **4. Informácia - vo veci registra obnovenej evidencie pozemkov /ROEP/ - zasadnutie**

- vo veci prenájmu viacúčelovej budovy s pop. č. 85
- o úpravách vykonaných v priestoroch kultúrneho domu

#### **• vo veci registra obnovenej evidencie pozemkov /ROEP/ - zasadnutie**

Starosta obce informoval poslancov o 2. Zasadnutí komisie ROEP, ktoré sa uskutočnilo 25. marca 2015 na katastrálnom úrade v Nitre. Pravdepodobne v mesiaci jún by mal byť ROEP ukončený. Na základe podnetu poslancom bude zaslaná mailovou formou zo zasadnutia zápisnica

#### **• vo veci prenájmu viacúčelovej budovy s pop. č. 85**

prenájom viacúčelovej budovy so súp. č. 85 sme spomínali už v bode kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Prenájom budovy je zverejnený a uvidíme aké budú ponuky od záujemcov

#### **• - o úpravách vykonaných v priestoroch kultúrneho domu**

potrebné úpravy, opravy na chodbe, v priestoroch kultúrneho domu, zasadačky a toaliet boli prevedené a vykonané odborne, cenová ponuka bola dodržaná a práce budú uhradené.

### **5. Prehodnotenie nájmu Baru na štadióne**

Poslanci jednotlivo na základe predloženého plánu investícií od nájomcu Baru prejednávali a posudzovali možnosti, ktorými by sa prispelo k jeho zveľadeniu a návštevnosti. Po viacerých návrhoch poslancov starosta dal návrh žiadosti p. Ing. Benku na rekonštrukciu miestneho Baru na základe jeho plánovaných investícií poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za 0, proti 6, zdržal sa 1 /Ing. D. Lydik/**

**6. Informácie o projektoch.a)** Starosta obce informoval poslancov o dvoch projektoch a to na rekonštrukciu zatekajúcej strechy (na jej pôvodnej časti) budovy Základnej školy, na ktorú sme podali žiadosť o poskytnutie dotácie v sume 8 892,-€. Druhým projektom je spoločný dvor (detské ihrisko) - zakúpenie hracích zostáv pre deti, na ktoré bola tiež podaná žiadosť o dotáciu v sume 7 164,- €. Podmienkou je minimálne 10 % spoluúčasť obce. Termín prijatia žiadosti na Ministerstvo financií v Bratislave bol do konca marca. Dotácia bola podaná načas a o úspešnosti alebo neúspešnosti budeme informovaní približne v septembri roku 2015.

Schválenie dotácie aspoň na jeden z projektov bude pre obec veľmi prospešné a výhodné.

Do 20. mája 2015 je termín ďalšej výzvy na podanie dotácie na výstavbu multifunkčného ihriska. Úrad vlády SR na svojej stránke zverejnil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk. Program zahŕňa podporu projektov zameraných na výstavbu multifunkčných ihrísk, s umelým povrchom a príslušenstvom, ktoré sú svojím charakterom určené na prevádzkovanie minimálne dvoch športov, a to futbalu a volejbalu. Minimálna výška spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná, je najmenej 5 % z celkového rozpočtu projektu.

Poslanci sa po menšej diskusii dohodli, aby bola vypracovaná a podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na vybudovanie multifunkčného ihriska, vrátane vypracovania projektovej dokumentácie k nemu.

Uvedené poslanci vzali na vedomie.

**b)**Starosta obce pripomenul vážnosť opráv, ktoré je súrne vykonať na budove Materskej školy s čím poslanci súhlasili. Projektová dokumentácia je vypracovaná len na niektoré časti a je možnosť vybudovania prístavby škôlky, preto by sa každý mohol vyjadriť. Poslanci, stavebná komisia navrhli prezrieť si budovu dôkladne, nakoľko bude potrebná aj výmena elektrickej siete, zateplenie, výmena okien. Jedná sa o veľkú investíciu, ktorú by sme mohli získať dotáciou cez projekt P4U, ktorá spracuje žiadosť na čerpanie nenávratného finančného príspevku.

Poslanci vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu Materskej školy a podanie žiadosti za účelom poskytnutia nenávratného finančného príspevku vzali na vedomie.

**c)** Informácia bola poskytnutá aj o priebehu výstavby mechanicko-biologickej úpravy a zhodnocovania rastlinného komunálneho odpadu, kde na základe projektovej dokumentácie má byť dodaná vrecovacia linka, ktorá sa už buď nevyrába alebo vznikla v názve chyba, preto je potrebné aj túto nápravu doriešiť. Požiadame o dodanie podobnej vrecovacej linky, ktoré nám musí odsúhlasiť poskytovateľ dotácie a to Ministerstvo životného prostredia Bratislava.

Technológia, dodanie strojov je naplánované na mesiac apríl.

## **7. Zber komunálneho odpadu, zberný dvor, odvoz odpadu a jeho finančné zhodnotenie.**

Poslancom boli podané informácie o zbere a odvoze odpadu, ktorého doprava je drahá, približne 45-50 l nafty sa spotrebuje pri jednom odvoze komunálneho odpadu. Obyvatelia ako ani nájomníci bytových domov netriedia odpad, je nutné prerokovať aj jeho separovanie a zakomponovať ho do VZN obce, do prevádzkového poriadku, ktoré bude súčasťou VZN ako i držanie a vodenie psov, tiež parkovanie motorových vozidiel v bytových domoch a ich okolí.

Ing. T. Kmeťo navrhol aby obyvatelia obce plast mohli v určité dni v určených otváracích hodinách dopraviť na zberný dvor. Uvedené propagovať, zverejniť na webovej stránke obce. S. Hamar navrhol otváracie hodiny na zbernom dvore určiť na dni streda a sobota, čo znamená, že bude potrebné zabezpečiť pracovnú silu na tieto dni. Po menšej diskusii sa poslanci dohodli, že plast sa bude naďalej zbierať tak ako doteraz, teda kontajnery na plast zostanú, ale kto bude mať záujem môže plast zobrať na zberný dvor na základe vypracovaného rozpisu.

Poslanci poskytnutie informácie obyvateľom ohľadom nosenia plastu na zberný dvor na základe otváracích hodín vzali na vedomie.

## **8. Prerokovanie platieb, nákladov na opravu spojené s prevádzkou vodovodu a kanalizácie.**

P. Mgr. M. Beneová podala informácie o platiach a nákladoch spojených s prevádzkovaním vodovodu a kanalizácie. Bola vypracovaná aj predbežná finančná čiastka, ktorá zahŕňa náklady za spotrebu pitnej vody v MŠ a v ZŠ a v budove BFC, čím sa znížil stratový rozdiel. Čiastka za spotrebovanú pitnú vodu v budove obecného úradu, čistiarne odpadových vôd, na zbernom dvore, na cintoríne a v Dome smútku tiež ovplyvňuje náklady na spotrebu vody. Po odpísaní spotreby na uvedených objektoch sa môže porovnať výška finančného rozdielu, čo poslanci opäť budú prejednávať.

## **9. Úprava platu starostu obce a hlavného kontrolóra na základe údajov ŠÚ SR.**

### **a) Úprava platu starostu obce**

V zmysle zákona 253/1994 v znení neskorších predpisov §4 ods. 4) a z dôvodu zvýšenia priemernej mzdy v národnom hospodárstve na základe údajov Štatistického úradu SR, treba prerokovať plat starostu obce pre rok 2015. Mgr. M. Beneová prečítala číselné údaje určujúce výpočet platu: koeficient prepočtu podľa obyvateľov obce je 1,98, priemerná mzda v národnom hospodárstve za rok 2014 je 858,-, súčin týchto údajov dáva výslednú sumu základného platu starostu obce 1698,84 €.

Poslanci OZ základný plat starostu obce vzali na vedomie.

V zmysle zákona 253/1994 v znení neskorších predpisov §4 ods. 2) môže obecné zastupiteľstvo plat starostu obce navýšiť až o 70%.

Poslanci sa jednotlivo vyjadrili o navýšení nasledovne:

S. Hamar navrhuje 10 % navýšenie, S. Gyepes, Ing. T. Kmeťo, P. Gyepes, P. Lúley – navrhujú 20 % navýšenie. Ing. D. Lydik je za 15 % navýšenie a p. Ing. P. Gálik 20 % navýšenie. Zástupca starostu preto dal návrh:

úpravy platu starostu obce s 10 % navýšením poslancom na hlasovanie:

Hlasovanie: za 1, /S. Hamar/, proti 6

úpravy platu starostu obce s 15 % navýšením poslancom na hlasovanie:

Hlasovanie: za 1, /Ing. D. Lydik/, proti 6.

úpravy platu starostu obce s 20 % navýšením poslancom na hlasovanie:

**Hlasovanie: za 5, proti 2 /Ing. D. Lydik, S. Hamar/**

Navýšenie 20% zo základného platu 1698,84 € je 339,77 €, spolu sa rovná 2038,61 €, zaokrúhlene na celé eurá hore 2039,- € s účinnosťou od 2.1.2015.

### **b) Úprava platu hlavného kontrolóra obce**

So zvýšením priemernej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2014 na základe údajov Štatistického úradu SR súvisí aj plat hlavného kontrolóra obce, podľa počtu obyvateľov je koeficient 1,54, priemerná mzda v národnom hospodárstve za rok 2014 je 858,-, pracovný úväzok hlavného kontrolóra v obci Dolné Obdokovce je 10%, súčin týchto údajov dáva výslednú sumu základného platu 132,13 €, zaokrúhlene na celé eurá hore 133,- € s účinnosťou od 1.1.2015.

Poslanci OZ základný plat hlavného kontrolóra obce vzali na vedomie.

## **10. Plánovanie kultúrno-spoločenských podujatí roku 2015.**

Poslanci prejednávali termíny kultúrno-spoločenských podujatí roku ktoré sú naplánované ešte v roku 2015 a to Deň detí, stavenie mája, Deň matiek, súťaž vo varení gulášu, Rozlúčka s letom, Obaračkové slávnosti, Deň dôchodcov, Vianočné slávnosti spojené s predajom, plesy – poľovnícky a iné. Naplánovať treba termíny tak, aby sa „nestreli“ s aktivitami susedných obcí. Poslanci aktivity naplánovali nasledovne:

- 1. máj – stávanie mája; strom by mohli postaviť aj poslanci
- 10. máj – Deň matiek; v uvedený deň bude 70. výročie padlých hrdinov počas II. svetovej vojny, ktorú by sme si mohli uctiť položením venca pri pomník – závisí od dohody s p. farárom ohľadne termínu.
- 31. máj – Deň detí
  - 3. mája je v obci prvé sväté prijímanie detí v kostole a hodové slávnosti budú 21. júna /nedeľa/
- 29. august – Rozlúčka s letom spojená so súťažou vo varení gulášu
- 26. september – Obaračkové slávnosti
- 10. október – Deň dôchodcov
- 19. december – Vianočné slávnosti spojené s predajom

V mesiaci december každoročne organizuje Spolok priateľov vína a Poľovnícke združenie ples.

Starosta obce a poslanci navrhli prehodnotiť, aké akcie by mohla obec zorganizovať ako aj ich termíny. Organizovanie plánovaných kultúrno-spoločenských podujatí r. 2015 poslanci vzali na vedomie.

#### **11. VZN obce Dolné Obdokovce o nakladaní s nájomnými bytmi.**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Obdokovce o nakladaní s nájomnými bytmi z roku 2008 je potrebné doplniť určitými náležitosťami ako sme už na dnešnom zasadnutí uviedli. Je pripravené nové VZN vrátane prevádzkového poriadku. Poslanci prejednávali nariadenia vo VZN a po prehodnotení starosta obce dal návrh zrušenia VZN obce Dolné Obdokovce o nakladaní s nájomnými bytmi, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 1.2.2008 na hlasovanie:

#### **Hlasovanie: za 7.**

V závere tohto bodu poslanci pripravované VZN nakladaní s nájomnými bytmi, s novými nariadeniami vzali na vedomie.

#### **12. Prejednanie zákona o daniach.**

Poslanci boli informovaní o zozname daňovníkov, ktorí majú nedoplatky na daniach. Obyvatelia po zaslaní výziev čiastočne uhradili dane a neplatičom bola zaslaná už aj II. Výzva k úhrade.

P. Mgr. Beneová prečítala žiadosť SSOŠ s VJM Dolné Obdokovce č. 71 o anulovanie dane na rok 2015. Ing. D. Lydík sa vyjadril - platobné výmery daní boli zaslané na úhradu a v zmysle zákona už vyrubená daň musí byť uhradená, nemôže byť odpustená. Poslanci prejednávali túto záležitosť s tým, že oslobodenie od úhrady dane musí byť zahrnuté vo VZN, ktoré bude platné v nasledujúcom roku. Prítomní riaditeľ SSOŠ s VJM pripomenul, že škola nie je zisková, svojimi aktivitami obec reprezentuje a žiada o odpustenie dane. Ich žiadosti sa stále opakujú a nikde sa za školy daň neplatí ako ani za priestory využívané študentmi. V závere tohto bodu poslanci požadujú predložiť presný zoznam budov a pozemkov využívaných na vzdelávanie. VZN o daní z nehnuteľností sa pripravuje aj v tejto súvislosti. čo poslanci vzali na vedomie.

#### **13. Rôzne.**

Starosta obce vyzval poslanca p. Mgr. P. Gálíka, aby obci poskytol plán termínov futbalových zápasov a po ich ukončení výsledky, aby tieto informácie mohli získať obyvatelia na webovej stránke obce. P. Ing. P. Gálik plánované zápasy a ich výsledky bude zasielať na obecný úrad.

S. Gyepes dal návrh zákazu prevádzkovania výherných automatov v obci. Tomuto hazardu sa venujú viacerí mladí občania obce, ktorí by svoje finančné prostriedky mohli využiť účelovejšie.

Ing. T. Kmeťo spomenul autobusovú zastávku, ktorá nie je umiestnená na najlepšom mieste a zároveň dodal požiadavku ohľadom parkovania nákladných vozidiel nad 3,5 ton, kamiónov

ktoré by nemali parkovať na verejnom priestranstve obce. Smerodatným riešením by bolo osadenie tabule zákazu, čo by sa malo uviesť aj vo VZN so zabezpečením parkovacích miest. Poslanci prejednávali cestu, ktorá by sa mala vybudovať v lokalite investičnej bytovej výstavby s názvom „Bikarétje“. O výstavbu rodinných domov bude záujem, avšak treba vysporiadať pozemky za účelom vybudovania infraštruktúry. Je nutné cestu zamerať, ale predtým majiteľov pozemkov upovedomiť, nakoľko by mali súhlasiť so zámerom a v prospech obce darovať časť pozemku.

#### **14. Sumarizácia prijatých uznesení.**

**Uznesenie OZ zo dňa 30.03.2015**

#### **15. Záver.**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za ich účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik

Ing. Dušan Lydik

