

# ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA (ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslvenská distribučná : 15/215/ 1222400035-ZoS/ZoPP SP

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Názov: **Obec Dolné Obdokovce**  
Sídlo: **Obecný úrad Dolné Obdokovce, 951 02 Dolné Obdokovce č. 103**  
Zastúpená: **Ing. Marián Paulisz - starosta obce**  
IČO: **00307891**  
IČO: **2021252695**

(ďalej len „postupca“)

a

- 1.2. Obchodné meno: **Západoslvenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**  
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu**  
IČO: **36 361 518**  
IČ DPH: **SK 2022189048**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**  
Číslo účtu/kód banky: **2626106826 / 1100**  
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**  
SWIFT: **TATRSKBX**

(ďalej len „Západoslvenská distribučná“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „**IBV Lúky Dolné Obdokovce pod PD 9 RD**“ (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č. 508/2014-02-Žá, ktorý vydal stavebný úrad Obec Nitrianske Hrnčiarovce, dňa 22.10.2014 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2014 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať stavebné objekty: „**SO 05 – elektro NN rozvod 1. etapa**“.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslvenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu za účelom umožnenia realizácie stavby spoločnosťou Západoslvenská distribučná ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 3.2. Spoločnosť Západoslvenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

#### 4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

#### 5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

#### 6. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

#### 7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
- 7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.
- 7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslovenská distribučná ako stavebníka pre stavbu, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavby v mene postupcu bezodplatne previedol stavbu do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná.

