

## Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dolné Obdokovce

Žiadateľ : Obec Dolné Obdokovce

Spracovateľ : Ing.arch.. Ján Valek

Kraj : Nitriansky

Okres : Nitra

Obec : **Dolné Obdokovce**

Dátum : 01/2012

Príloha č. 1

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (napr. závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho mimo intravilánu					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
1	Dolné Obdokovce	Bývanie - 8RD	0,75	0,75	0146403-5 40% 0151203-6 60%	---	Súkromné záhrady	---	1.etapa	V zastavanom území obce
2	Dolné Obdokovce	Bývanie -13RD	1,19	1,19	0146003-3 85% 0145002-4 15%	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
3	Dolné Obdokovce	Bývanie - 9RD	1,16	1,16	0146403 -5	---	PD	---	1.etapa	V zastavanom území obce
4	Dolné Obdokovce	Bývanie - 5RD	1,40	1,40	0144202-3 30% 0144402-5 70%	1,40	PD	---	2.etapa	
5	Dolné Obdokovce	Bývanie - 5RD	0,45	0,45	0126002-3	---	Súkromné záhrady TTP	---	2.etapa	V zastavanom území obce
<b>6</b>	<b>Dolné Obdokovce</b>	<b>Bývanie - 17RD</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>0151203-6</b> <b>0151003-5</b>	<b>2,00</b>	<b>Súkromné záhrady</b>	<b>---</b>	<b>2.etapa</b>	
7	Dolné Obdokovce	Bývanie - 18RD	1,91	1,91	0151003-5 20% 0151203-6 80%	---	Súkromné záhrady + PD	---	2.etapa	V zastavanom území obce
8	Dolné Obdokovce	Bývanie - Rezerva 70 RD	9,25	8,56	0146003-3 55% 0145202-4 45%	4,71 3,85	Súkromné záhrady + PD	---	Rezerva po r.2025	Poľná cesta 0,69 ha
9	Dolné Obdokovce	Bývanie – HBV 2 x 12 b.j.	0,74	---	---	---	Obec	---	1.etapa	Ostatné plochy
10	Dolné Obdokovce	Progresívne bývanie 6 b.j.	0,17	---	---	---	Obec	---	1.etapa	Ostatné plochy
<b>11a</b>	<b>Dolné Obdokovce</b>	<b>Zberný dvor</b>	<b>0,40</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>Obec</b>	<b>---</b>	<b>2.etapa</b>	<b>Ostatné plochy</b>
<b>11b</b>	<b>Dolné Obdokovce</b>	<b>Nezávadné služby výroba</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>0126002-3</b>	<b>0,27</b>	<b>TTP</b>	<b>---</b>	<b>2.etapa</b>	

## Príloha č. 1 - pokračovanie

Lokali- ta číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromeliorač zariadenia (napr. závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho mimo intravilánu					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
12	Dolné Obdokovce	Rezerva pre ČOV izolačná zeleň	0,71	0,71	0126002-3	0,71	TTP	-	Rezerva	
13a	Dolné Obdokovce	Bývanie - 15RD	1,22	1,22	0126002-3	1,22	TTP Súkromné záhrady	-	1.etapa	
13b	Dolné Obdokovce	Prístupová cesta	0,30	0,30	0126002-3	0,30	TTP	-	1.etapa	
14	Dolné Obdokovce	Bývanie - Rezerva 25 RD	2,92	1,53	0145002-4	---	Areál PD orná pôda	-	Rezerva po r.2025	V zastavanom území obce
15a	Dolné Obdokovce	Ochranná a izolačná zeleň	0,62	0,40	0145002-4	---	Areál PD orná pôda	-	Rezerva	V zastavanom území obce
15b	Dolné Obdokovce	Ochranná a izolačná zeleň	0,47	0,17	0126002-3	0,17	TTP	-	2.etapa	
16	Dolné Obdokovce	Viacúčelový rekreačný areál	3,29	3,29	0144202-3	3,29	Súkromný pozemok	-	1.etapa	
17	Dolné Obdokovce	Spojovacia cesta	0,96	---	---	---	Jestvujúca poľná cesta	-	Výhľad	
18	Dolné Obdokovce	Spojovacia cesta	0,55	---	---	---	Jestvujúca poľná cesta	-	Výhľad	
19	Dolné Obdokovce	Spojovacia cesta	1,20	---	---	---	Jestvujúca poľná cesta	-	Výhľad	
20	Dolné Obdokovce	Bývanie - Rezerva 70 RD	8,70	8,70	0151203-6	8,70	PD	-	Rezerva po r.2025	
21	Dolné Obdokovce	Turisticko-rekreačná zóna	7,00	7,00	0151003-5	7,00	Vinohrady	-	1.etapa	
22	Dolné Obdokovce	Turisticko-rekreačná zóna	3,30	---	---	---	Zastavaná plocha + poľná cesta	-	2.etapa	
23	Dolné Obdokovce	Výrobný areál pre dopravu	4,00	---	---	---	Areál hydinovej farmy HYBRAV	-	1.etapa	
24	Dolné Obdokovce	Prístupová cesta + nový most	0,07	0,07	0151203-6	0,07	Súkromné záhrady	-	2.etapa	

25	Dolné Obdokovce	Prekládka el. vzdušného ved. VN	---	---	---	---		-	1.etapa	
----	-----------------	---------------------------------	-----	-----	-----	-----	--	---	---------	--

Príloha č. 1 - pokračovanie

x	Dolné Obdokovce	Voľné pozemky v intraviláne	3,00	3,00	---	---	Súkromné pozemky	-	1.etapa	V zastavanom území obce
---	-----------------	-----------------------------	------	------	-----	-----	------------------	---	---------	-------------------------

	<b>spolu</b>		<b>58,00 ha</b>	<b>44,08 ha</b>		<b>33,69 ha</b>				
--	--------------	--	-----------------	-----------------	--	-----------------	--	--	--	--

Poznámka : Zmeny a doplnky č.1 pôvodného ÚPN-O sú vyznačené tučným písmom

## Vyhodnotenie dôsledkov individuálneho návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre konkrétny stavebný, resp. iný zámer, podľa jednotlivých lokalít urbanistického riešenia Zmeny a doplnky ÚPN-O Dolné Obdokovce

Žiadateľ : Obec Dolné Obdokovce

Spracovateľ : Ing.arch.. Ján Valek

Kraj : Nitriansky

Okres : Nitra

Obec : **Dolné Obdokovce**

Dátum : 01/2012

Príloha č. 2

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (napr. závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho mimo intravilánu					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
1	Dolné Obdokovce	Bývanie - 8RD	0,75	0,75	0146403-5 40%	---	Súkromné záhrady	---	1.etapa	V zastavanom území obce
2	Dolné Obdokovce	Bývanie -13RD	1,19	1,19	0146003-3 85%	---	Orná pôda	---	1.etapa	V zastavanom území obce
3	Dolné Obdokovce	Bývanie - 9RD	1,16	1,16	0146403 -5	---	Orná pôda	---	1.etapa	V zastavanom území obce
4	Dolné Obdokovce	Bývanie - 5RD	1,40	1,40	0144202-3 30%	1,40	Orná pôda	---	2.etapa	
5	Dolné Obdokovce	Bývanie - 5RD	0,45	0,45	0126002-3	---	Súkromné záhrady TTP	---	2.etapa	V zastavanom území obce
<b>6</b>	<b>Dolné Obdokovce</b>	<b>Bývanie - 17RD</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>0151203-6</b>	<b>2,00</b>	<b>Súkromné záhrady</b>	<b>---</b>	<b>2.etapa</b>	
7	Dolné Obdokovce	Bývanie - 18RD	1,91	1,91	0151003-5 20%	---	Súkromné záhrady orná pôda	---	2.etapa	V zastavanom území obce
8	Dolné Obdokovce	Bývanie - Rezerva 70 RD	9,25	8,56	0146003-3 55%	4,71	Súkromné záhrady orná pôda	---	Rezerva po r.2025	Poľná cesta 0,69 ha
9	Dolné Obdokovce	Bývanie – HBV 2 x 12 b.j.	0,74	---	---	---	Obec	---	1.etapa	Ostatné plochy
10	Dolné Obdokovce	Progresívne bývanie 6 b.j.	0,17	---	---	---	Obec	---	1.etapa	Ostatné plochy

11a	Dolné Obdokovce	Zberný dvor	0,40	---	---	---	Obec	---	2.etapa	Ostatné plochy
11b	Dolné Obdokovce	Nezávadné služby výroba	0,27	0,27	0126002-3	0,27	TTP	---	2.etapa	

Príloha č. 2 - pokračovanie

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (napr. závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho mimo intravilánu					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
12	Dolné Obdokovce	Rezerva pre ČOV izolačná zeleň	0,71	0,71	0126002-3	0,71	TTP	–	Rezerva	
13a	Dolné Obdokovce	Bývanie - 15RD	1,22	1,22	0126002-3	1,22	Orná pôda Súkromné záhrady	–	1.etapa	
13b	Dolné Obdokovce	Prístupová cesta	0,30	0,30	0126002-3	0,30	Orná pôda Súkromné záhrady	–	1.etapa	
14	Dolné Obdokovce	Bývanie - Rezerva 25 RD	2,92	1,53	0145002-4	---	Areál PD orná pôda	–	Rezerva po r.2025	V zastavanom území obce
15a	Dolné Obdokovce	Ochranná a izolačná zeleň	0,62	0,40	0145002-4	---	Areál PD orná pôda	–	Rezerva	V zastavanom území obce
15b	Dolné Obdokovce	Ochranná a izolačná zeleň	0,47	0,17	0126002-3	0,17	TTP	–	2.etapa	
16	Dolné Obdokovce	Viacúčelový rekreačný areál	3,29	3,29	0144202-3	3,29	Súkromný pozemok TTP	–	1.etapa	
17	Dolné Obdokovce	Spojovacia cesta	0,96	---	---	---	Jestvujúca poľná cesta	–	Výhľad	
18	Dolné Obdokovce	Spojovacia cesta	0,55	---	---	---	Jestvujúca poľná cesta	–	Výhľad	
19	Dolné Obdokovce	Spojovacia cesta	1,20	---	---	---	Jestvujúca poľná cesta	–	Výhľad	
20	Dolné Obdokovce	Bývanie - Rezerva 70 RD	8,70	8,70	0151203-6	8,70	PD orná pôda	–	Rezerva po r.2025	
21	Dolné Obdokovce	Turisticko-rekreačná zóna	7,00	7,00	0151003-5	7,00	Vinohrady	–	1.etapa	
22	Dolné Obdokovce	Turisticko-rekreačná zóna	3,30	---	---	---	Zastavaná plocha + poľná cesta	–	2.etapa	

23	Dolné Obdokovce	Výrobný areál pre dopravu	4,00	---	---	---	Areál hydinovej farmy HYBRAV	-	1.etapa	
24	Dolné Obdokovce	Prístupová cesta + nový most	0,07	0,07	0151203-6	0,07	Súkromné záhrady	-	2.etapa	
25	Dolné Obdokovce	Prekládka el. vzdušného ved. VN	---	---	---	---		-	1.etapa	

Príloha č. 2 - pokračovanie

x	Dolné Obdokovce	Voľné pozemky v intraviláne	3,00	3,00	---	---	Súkromné pozemky	-	1.etapa	V zastavanom území obce
---	-----------------	-----------------------------	------	------	-----	-----	------------------	---	---------	-------------------------

	<b>spolu</b>		<b>58,00 ha</b>	<b>44,08 ha</b>		<b>33,69 ha</b>				
--	--------------	--	-----------------	-----------------	--	-----------------	--	--	--	--

Poznámka : Zmeny a doplnky č.1 pôvodného ÚPN-O sú vyznačené tučným písmom