ZMLUVA O DIELO č. 01 / VO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Dolné Obdokovce
Dolné Obdokovce 103
951 02 Dolné Obdokovce

Zástupca splnomocnený na rokovaniach:
vo veciach zmluvných: Zoltán Gyepes – starosta obce
IČO: 00307891
DIČ: 2021252695

a

Zhotoviteľ: STAVOB s.r.o.
Novozámocká 185
949 05 Nitra

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Szász - konateľ
IČO: 31439390
DIČ: 2020409633
IČ DPH: SK2020409633
Bankové spojenie: Poštová banka, pobočka Nitra
Číslo účtu: 20070356/6500
Obvodný súd v Nitre, odd. s.r.o. vl. 218/N

II. Východiskové údaje

2.1. Východiskové údaje:
Názov stavby: „Rekonštrukcia stropu a fasády - zateplenie“
2.2. Miesto stavby: Základná škola Dolné Obdokovce
Okres: Nitra

III. Predmet diela

3.1. Predmetom tejto zmluvy je Rekonštrukcia stropu a fasády - zarteplenie. Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu - Príloha č. 1.
3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:
Zahájenie prác: do 10 dní od podpisu ZoD
Ukončenie prác: do 140 dní od prevzatia staveniska

4.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 4.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. Ak by sa zistili nepredvídané skutočnosti, nepriaznivé počasie pri rekonštrukcii, termín sa predĺži o dobu nevyhnutnú k ich odstráneniu. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

4.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo čiastkového plnenia. Čiastkovým plnením musí byť ucelená časť schopná samostatného užívania.

V. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovené dielo činí:

Cena bez DPH:	**61 930,02 EUR**
DPH 20%:	**12 386,00 EUR**
Cena celkom:	**74 316,02 EUR**

5.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona a len za práce fakturované po zmene sadzby DPH
- v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
- ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.

5.4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví raz mesačne, na základe súpisu prác. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.2. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je **36 mesiacov** od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.

7.3. Materiály, konštrukcie a práce, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, prevezme zástupca objednávateľa na základe osobnej výzvy zapísanej v stavebnom denníku najneskôr do troch pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku.

7.4. V prípade neprevzatia materiálov, konštrukcii a prác zástupcom objednávateľa, nebude možné v prácach pokračovať.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

7.6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl.VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.

8.2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.

8.3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.

8.4. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe dohľad prostredníctvom svojho pracovníka.

8.5. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.

8.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko, najneskôr do 3 dní, ináč sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

8.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

8.8. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

9.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.

9.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.